

## Barneveld | Lunchroom, Brasserie

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-622

### Plaats

Barneveld

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

144 (BAG)

### Verkoopoppervlakte

90

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Barneveld | Lunchroom, Brasserie

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Bekijk ons aanbod in de regio](#)

### Lunchroom op een unieke plek in hartje Barneveld aan een prachtig park met dito uitzicht

Van oudsher is dit mooie pand een melkhuysje uit het jaar 1920. In de afgelopen decennia hebben hier diverse winkels in gezeten waarna het is verbouwd tot een horecagelegenheid.

Vanaf februari 2018 zit Lunchroom Bij Ilse in dit gezellige en knusse pand wat van binnen een moderne uitstraling heeft gekregen. Het wordt momenteel voornamelijk geëxploiteerd als lunchroom, maar meer en ook 's avonds open is natuurlijk heel goed mogelijk.

De huidige exploitanten hebben meer bedrijven waar hun aandacht naar toe moet gaan. Vandaar dat ze deze lunchroom ter overname aanbieden.

### Indeling

Entree naar de serre van circa 20m<sup>2</sup> met momenteel acht zitplaatsen. Doorgang naar binnengedeelte van circa 70m<sup>2</sup> met circa 24 zitplaatsen.

Mooie, kleine, maar goed ingerichte keuken voorzien van alle benodigde apparatuur.

Nette toiletgroep en doorgang naar bovenverdieping. Deze wordt momenteel gebruikt voor diverse doeleinden zoals borrels, vergaderingen, et cetera.

Klein kantoor en opslag.

### Terras

Er is een zeer gezellig en ruim terras aanwezig met uitzicht op de rozentuin en voorzien van parasols.

### Huidige openingstijden

Van dinsdag tot en met zaterdag van 9:00 uur tot 17:00 uur.

### Parkeerruimte

Ruim voldoende in de buurt.



## Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie, afval, koffiemachine (huur) en vaatwasmachine (huur) Personeel: In overleg

[Bij Ilse](#) is een zeer mooi bedrijf met nog veel mogelijkheden op een zeer unieke plek en met een zeer lage huur!

[Disclaimer](#)







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
[horecapachter.nl](http://horecapachter.nl)



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN