Zuid-Afrika | 17 Kamers met uitzicht op het Kruger Park

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-614

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs BOG
€ 1.025.000,- k.k.

Perceeloppervlakte
4.729

Bedrijfsoppervlakte
1.200

Bedrijfswoning
Mogelijk

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Zuid-Afrika | 17 Kamers met uitzicht op het Kruger Park

Te koop, wegens pensioengerechtigde leeftijd van de eigenaar, onroerend goed inclusief inventaris, die kan worden aangewend als Boutique Hotel of een Bed and Breakfast.

Dit object is gesitueerd aan de oever van de Krokodilrivier in Zuid-Afrika en kijkt uit over Kruger Nationaal Park. Uitgevoerd in kenmerkende authentieke Afrikaanse bush stijl.

Het is in de nabijheid van Malelane Gate, een van de belangrijkste ingangen van Kruger Park.

Het geheel kan alleen maar omschreven worden als een puur rustieke traditionele Afrikaanse haven van rust, met als grote voordeel dat het is uitgerust met alle moderne gemakken met de volgende kenmerken:

17 kamers allen voorzien van airco's; 2 volledig uitgeruste keukens; 3 grote eetkamers; 17 slaapkamers met 15 en-suite badkamers, allen voorzien van ouderwetse plafondventilators als aanvulling airco, en privébalkons die uitkijken over de rivier; Een grote open lounge met blik op de rivier; Het enige uitkijkplatform dat is toegestaan in Kruger Park, deze heeft een oppervlakte van 140 m² en is van alle gemakken voorzien; Een bar; Een dubbele garage; 2 carports; Een vergaderzaal van 100 m² met uitzicht over de rivier; De mogelijkheid voor een 3-kamer managementsuite met twee en-suite badkamers en een pantry voor wanneer u de locatie als commercieel vastgoed wilt aanwenden; Een zwembad met prachtig uitzicht over de rivier waar u de Nijlpaarden kunt zien grazen, olifanten langs de rivier wandelen, krokodillen zonnebaden en allerlei ander bushlife te zien is.

Oppervlaktes

Kadastraal perceeloppervlak: 4.729m2

Gebouwen op perceel 1: 371m² Gebouwen op perceel 2: 777m² Extra's: 52m²

Totaal vloeroppervlak: 1.200m2!

De architectuur en het interieur is opgebouwd uit antieke tempeldeuren en ramen en omvat een veelheid aan materialen afkomstig uit oude huizen. Stenen en sloophout zijn hergebruikt en hebben een nieuwe bestemming gekregen.

Alles is samengebracht in een compositie die een sfeer van zowel authenticiteit als excentriciteit uitstraalt. Het karakter van de gebouwen en ruimtes zet een atmosfeer neer waarin prachtige verhalen tot leven komen en vriendschappen worden gesmeed.

Deze toplocatie aan de oever van de Krokodilrivier staat garant voor een ongeëvenaard uitzicht op Kruger Nationaal Park zonder dat men daadwerkelijk het park in hoeft te zijn.

Het unieke uitkijkplatform van 140m² groot is opgebouwd uit een traditioneel rieten dak en doordat vergunningen niet langer worden toegekend is dit het enige platform dat zo dicht bij het Kruger Park staat.

In vele opzichten een unieke locatie die u in staat stelt de gehele dag in grote getale de nijlpaarden, olifanten en krokodillen in hun natuurlijke habitat te zien. Het uitkijkplatform is volledig uitgerust met WC, wandcontactdozen, een hangmat, authentieke meubelen en spotlights om tijdens schemer en in het donker het wild te kunnen aanschouwen.

Bedrijfswoning

Een 3-kamer managementsuite met twee en-suite badkamers en een pantry voor wanneer u de locatie als commercieel vastgoed wilt aanwenden is mogelijk.

Locatie / Bereikbaarheid

2 km van een grote Superspar en Pick & Pay supermarkt; Enkele minuten van de N4 Snelweg naar Johannesburg; 10 minuten van Malelane Gate, de ingangen van Kruger Park voor de beste Afrikaanse safari’s; 7 km van Leopard Creek Golf Club, Malelane Golfclub, en een gym; 45 km van Komatipoort / Lebombo grensovergang met Mozambique; 45 km van Jeppe’s Reef grensovergang met Eswatini / Swaziland; 60 km van Kruger Mpumalanga International Airport;

Vraagprijs

Onroerend Goed inclusief inventaris: €1.025.000,- k.k.

In verband met discretie vanuit de eigenaar het dringende verzoek om geen rechtstreeks contact op te nemen met de locatie!

Disclaimer















Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!