Lent-Nijmegen | Borrel- en Eetcafé

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-579

Plaats
Lent

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xxx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
In overleg

Lent-Nijmegen | Borrel- en Eetcafé

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Ter overname: Borrel- en eetcafé in het prachtige Lent – Nijmegen

In 2018 is dit voormalig ketelhuis omgebouwd tot een prachtig eigentijdse horecalocatie. Gebruik makend van de historie en uitstraling van het pand is de industriële invloed in het interieur terug te vinden.

Op een slimme manier is er, via split level, een prachtige open ruimte ontstaan waar je heerlijk kunt vertoeven. De ruime bar is het middelpunt van de zaak met daarbij behorend een grote pizzaoven zodat iedereen mee kan genieten van de bereiding van de verse pizza's.

Het huidige concept is modern, hip en eigentijds met nog veel mogelijkheden voor uitbreidingen. Het Ketelhuis trekt veel publiek uit de omgeving van Arnhem, Bemmel, Huissen en uiteraard Lent en Nijmegen zelf. Ook toeristen zijn vaak geziene gasten. De Lentse Plas, één van de hotspots van Nijmegen, ligt op loopafstand van het bedrijf.

Door de goede bereikbaarheid (de snelwegen A325 en A15 zijn snel bereikbaar) wordt het bedrijf ook regelmatig afgehuurd door grote gezelschappen voor feesten, partijen en bijeenkomsten. Zowel door de particuliere als de zakelijke markt.

In de afgelopen coronaperiode heeft de huidige exploitant een zeer goede afhaal- en bezorgfunctie weten te creëren. Hierdoor heeft hij ook in de mindere periode zijn naam en reputatie kunnen behouden.

Nu de horeca weer open is is er gelijk weer veel aanloop. De eigenaar heeft echter andere toekomstplannen.

Kortom volop kansen om je horecadroom hier waar te maken.

Indeling

Entree met enkele deur aan voorzijde naar ruimte van circa 90m². Je loopt meteen tegen de grote bar met de pizza-oven aan.

Links een splitlevel met onderin de prachtig ontworpen toiletten en de keuken. Boven een 15-tal zitplaatsen. Tevens de doorgang naar de hogere verdieping welke momenteel gebruikt wordt als woning.

Restaurant met industriële uitstraling welke midden in Berlijn niet zou misstaan. Circa 35-45 zitplaatsen boven en circa 70 zitplaatsen beneden.

Totaal dus zo'n 100 zitplaatsen beschikbaar!

Terras

Aan de achterzijde is een ruim terras ingericht van totaal maar liefst ca. 150m². Het terras geeft echt een vakantiesfeer en biedt ruimte voor eventuele uitbreiding met bijvoorbeeld een extra (food-)bar of andere opties.

Ook aan de voorzijde van het pand is het mogelijk om wat tafeltjes en/of bankjes te plaatsen.

Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende gratis (!) parkeerplaatsen in de omgeving.

Bedrijfswoning

Op de eerste verdieping zit een woonbestemming. Dit zou er eventueel bij gehuurd kunnen worden voor €1.500,- per maand exclusief BTW.

Indien gewenst kan het er ook bij gehuurd worden als extra bedrijfsruimte.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – Momenteel Heineken Automaten: Nee Leveranciers: Nee – Wel is er een energie- en vuilnisovereenkomst die gerespecteerd dienen te worden. Personeel: In overleg

Bijzonderheden

Overname van het Onroerend Goed – al dan niet gedeeltelijk – is zeker bespreekbaar!

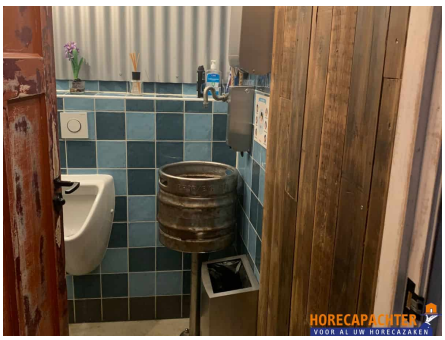
Zeer bijzondere hippe locatie in het prachtige Lent!

Disclaimer






HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


Affligem
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


KETEL HUIS
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


KETEL HUIS
KETEL
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


KETEL HUIS
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPARADISE
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN