Arnhem | Sleutelklare horecalocatie t.b.v. Thai, Sushi of een andere vooruitstrevende (bezorg/afhaal) formule.

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-562

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Sleutelklare horecalocatie t.b.v. Thai, Sushi of een andere vooruitstrevende (bezorg/afhaal) formule.

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Prachtige hoeklocatie aan de Hommelstraat in Arnhem te huur.

Sleutelklare verhuurlocatie van circa 175m² welke is onderverdeeld in:

95m² verkoopruimte en toiletten; 30m² keuken en opslag; 50m² kelder.

De eigenaren van deze locatie zoeken een bijzonder concept voor hun pand. Ze willen graag diversiteit in de buurt van aanbod en zijn opzoek naar bij voorkeur een Thaise formule. Maar ook een wok, sushi of andere trendy, healthy formule valt binnen hun wensen.

Indeling

Entree met dubbel deur aan voorzijde naar prachtige verkoopruimte, welke is voorzien van:

Een zeer mooie nette verkoopvloer; Nieuw plafond; Rookmelders; Lichtplan compleet met tekeningen; Nieuwe radiatoren met nieuwe CV; Tegen achterzijde alle voorbereidingen reeds getroffen voor een eventuele (bak)counter tbv stroom, gas en afzuiging; Nieuwe noodverlichting

Aan de zijkant is een dubbele deur aanwezig die open kan naar de zijstraat zodat deze locatie ideaal is voor een combinatie van een zitgedeelte samen met een bezorg- en afhaalfunctie.

Achtergelegen een geheel nieuw betegelde keuken van circa 15m² met afzuigvoorbereiding. Ook deze ruimte is voorzien van allemaal nieuwe stroompunten en afzonderlijk afgezekerd.

Dubbele rvs werkbank met dubbele spoelbakken is reeds geïnstalleerd.

Op de eerste etage zijn zeer nette gescheiden toiletgroepen aanwezig.

Er is ook een kelder aanwezig n circa 50m² met vetput en koelcellen. Deze koelcellen zijn aanwezig maar zonder verdampers

en compressors.

De locatie wordt Turn-key opgeleverd. Alles is klaar. Er hoeft enkel nog meubilair en apparatuur ingezet te worden en draaien maar!

Terras

Er is misschien een klein gevelterras bespreekbaar maar dat is aan de gemeente.

Parkeerruimte

Voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.

Bijzonderheden

De huur is BTW-vrij en is opgedeeld in de volgende onderdelen:

– Huur: €x.xxx,-

– Servicekosten €xxx,-

– Administratiekosten €xxx,-

De servicekosten omvat het volgende (zodat deze jaarlijkse onderhoudskosten bij de huurder wegvallen en de eigenaar zeker weet dat zijn pand goed onderhouden en veilig blijft):

nen-keuring, brandweercontrole, brandblusserscontrole, verzekeringscontrole, rookmelderscontrole, jaarlijkse schoonmaak afzuiging voor verzekering, onderhoud en controle CV, gaskeuringen apparatuur …. et cetera.

Prachtige locatie!

Disclaimer















HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN