

**Casco horecalocatie en/of leisurelocatie van 800m² tot
1.000m²**

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-550

Plaats

Nieuwegein

Provincie

Utrecht

Prijs huur

Vanaf €150,- per m2

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Casco horecalocatie en/of leisurelocatie van 800m2 tot 1.000m2

Te huur: casco horecalocatie en/of leisurelocatie van 800m² tot 1.000m²

In een nieuw te ontwikkelen plan naast de Blokhoeve in [Nieuwegein](#), [provincie Utrecht](#), is een ruimte van 800m² tot 1.000m² beschikbaar voor horeca en/of leisure.

De beschikbare ruimte zal op de begane grond zijn.

Het gehele plan omhelst de bouw van maar liefst een 200-tal woningen in het groen. Er wordt een prachtige klimhal gebouwd, er komt een Aldi, een bowling en een fitness. Er is meer dan voldoende ruimte voor parkeren.

Er zal duurzaam gebouwd worden waardoor aardgas hier helaas niet mogelijk is. Om toch een vorm van beleving te krijgen, bijvoorbeeld bij live-cooking, kan biogas gebruikt worden.

Huurprijsindicatie : vanaf €150,- per m² excl. BTW afhankelijk van opleveringsniveau en bouweisen.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!