Restaurant, Lunchroom, Traiteur, Afhaal 270m2

Status
Verhuurd o. v.



Gegevens

Status
Verhuurd o. v.

Objectnummer
VMH2-549

Plaats
Deventer

Provincie
Overijssel

Prijs invgw
€ xxx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Restaurant, Lunchroom, Traiteur, Afhaal 270m2

VERHUURD O.V. | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

In een van de vele prachtige winkelstraatjes in Deventer komt deze bijzonder ruime horeca locatie beschikbaar. Door bijzondere omstandigheden wil de huidige eigenaar zijn mooie bedrijf verkopen.

Het bedrijf bestaat momenteel uit een winkel met Italiaanse lekkernijen en een lunchroom annex restaurant met afhaalmogelijkheden.

Indeling

Ingang naar restaurant. Ruime balie aan de linkerkant met mooie koffiemachine, koelingen en pizzaoven met daar achter kleine keuken met opslagruimte.

Aan de rechterkant een twintigtal zitplaatsen en doorloop naar restaurantgedeelte met nog eens 26 zitplaatsen.

Aparte ingang vanuit de winkelstraat naar de winkel en ook deze heeft een doorgang naar het restaurantgedeelte. Beide ruimtes zijn eenvoudig bij elkaar te trekken.

Nette gescheiden toiletgroepen aanwezig. Er is een vetput.

Terras

Misschien is een klein terras bespreekbaar.

Locatie

In ontwikkeling: ‘De Stadshof’

Dit binnencarré, omringd door de Korte en Lange Bisschopstraat, De Grote Overstraat en de Spijkerboorsteeg, heeft de potentie om een grote bijdrage te leveren aan het verbeteren van het verblijfs-, woon-, winkel- en werkklimaat in de Deventer binnenstad.

De locatie heeft de potentie om een zeer aantrekkelijk en functioneel gebied te worden met een mix van groen, horeca en winkels en is een oase van rust in de bruisende binnenstad. Een plek voor kleinschalige evenementen of verrassende horecaconcepten. Een prachtige groene ruimte voor de mogelijk 80 tot 100 te realiseren woningen rondom.

Parkeerruimte

Ruim voldoende in de buurt.

Verplichtingen

Brouwerij : David-tapsysteem is bruikleen van Heineken Automaten: Nee Leveranciers: Waarschijnlijk is er sprake van een energieovereenkomst Personeel: Nee

Bijzonderheden

De huur is BTW vrij.

Disclaimer


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

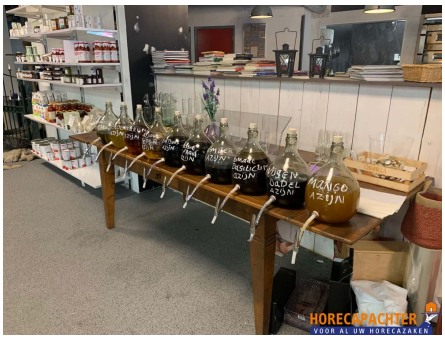

MATTIES
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


1967
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


MOAK
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN