Restaurant | Uitspanning | Brasserie

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-512

Plaats
Joppe

Provincie
Gelderland

Prijs BOG
€ xxx.xxx,- k.k.

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Restaurant | Uitspanning | Brasserie

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Te koop: restaurant, uitspanning, brasserie met misschien mogelijkheden voor een Bed & Breakfast

Het betreft hier een sfeervolle goedlopende uitspanning gelegen op een unieke locatie aan de Gorsselse hei. Het bedrijf bevindt het zich in de stedendriehoek: Deventer, Zutphen en Lochem.
Het is hier een beleving op zich , genietend op het terras, serre of binnen van een heerlijke lunch of diner en vele andere lekkernijen.

Op het moment dat je binnenstapt, waan je je in een strandpaviljoen, maar dan in het bos, smaakvol en modern ingericht. Hierdoor voel je als gast, meteen welkom en thuis. Verder is de zaak voorzien van een extra eetruimte voor groepen, separaat café, speeltuin en een midgetgolfbaan. Deze locatie is eveneens zeer geschikt voor een verjaardagsfeest, personeelsfeest of bruiloft.
Tevens heeft het bedrijf een grote naamsbekendheid in de regio (sinds 1810).

Het bedrijf is vijf dagen in de week geopend van 12:00 uur tot 20:00 uur. Hier is dus nog een flinke omzetgroei te behalen!

Het bestemmingsplan geeft horeca 1 aan. Voor zover wij begrijpen houdt dat in dat er ook een B&B gerealiseerd zou kunnen worden. Dit zou – na een verbouwing – mogelijk zijn op de eerste verdieping en/of in de bedrijfswoning aan de achterzijde.

Bovenstaande dient u wel zelf na te vragen en te controleren bij de gemeente.

Indeling

Netjes ingericht bedrijf met separate toiletgroepen. Twee gezellige zithoeken met een houtkachel. 70tal zitplaatsen binnen. Kleine uitgiftebar aan de achterzijde met de doorgang naar de goed ingerichte keuken.

Aan de rechterzijde nog een ruime opslag die eventueel nog bijgetrokken kan worden aan het restaurant.

Separate spoelkeuken en doorgang naar achtergelegen (eet)café met originele pizza-oven en bar.

Daar achter nog klein zaaltje, welke ook als huiskamer kan fungeren voor de bedrijfswoning. Trap naar twee slaapkamers en badkamer (nog in aanbouw) ten behoeve van de bedrijfswoning.

Metrages (BVO)

Begane grond Restaurant: circa. 220 m² BVO (inclusief sanitaire voorzieningen excl. keuken) Horecaruimte achterzijde: circa. 105 mm² BVO Keuken: circa 27 m² BVO Overige ruimte: circa. 50 m² BVO

Eerste verdieping

Verdieping voorzijde: circa. 125 m² BVO Verdieping achterzijde: circa. 47 m² BVO

Perceeloppervlakte: circa. 3.10 are / perceel midgetgolfbaan 0.8 are

Terras

Mooi aangelegd terras met momenteel 130 zitplaatsen voorzien van een mooie speeltuin en groot grasveld. Het grasveld is geschikt voor diverse evenementen. Het terras is nog zeer goed uit te breiden voor meer zitplaatsen.

Bedrijfswoning

Er kan een bedrijfswoning gerealiseerd worden. Hier zijn al veel voorbereidingen voor gedaan.

Parkeerruimte

Op eigen terrein zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig. Extra parkeergelegenheid (gratis) is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan kent het object een Horeca bestemming / met woonruimte .

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor: Horecabedrijven van categorie 1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

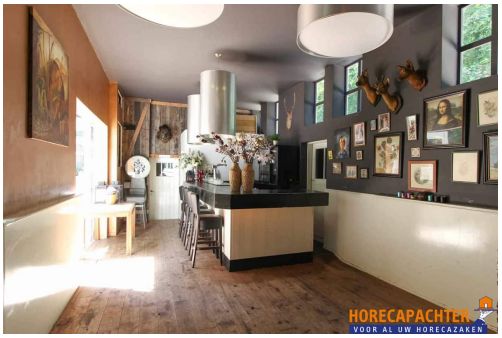
Disclaimer






HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN