# Arnhem | Horecalocatie, Winkelruimte

**Status**
Verhuurd o. v.

## Gegevens

**Status**
Verhuurd o. v.

**Objectnummer**
VMH2-513

**Plaats**
Arnhem

**Provincie**
Gelderland

**Prijs invgw**
n.v.t.

**Prijs huur**
€ 1.200,- per maand

**Prijs borg**
Drie maanden

**Bedrijfswoning**
Nee

**Terras**
Ja

**Brouwerijverplichting**
Nee

**Speelautomaten**
Ja

**Leveranciers**
Nee

**Personeel**
Nee

# Arnhem | Horecalocatie, Winkelruimte

Aan de rand van het winkelcentrum in Arnhem, provincie Gelderland , staat voormalig café Entree te huur. Het bedrijf ligt vlakbij het Centraal Station en tegenover de Vue-bioscoop.

Er zijn twee ingangen. Een vanaf de kant van het NS-station en een vanaf de kant van het centrum. Deze ingang heeft een grote houten pui welke in zijn geheel open kan. Aan deze zijde is ook een gevelterras mogelijk. Met de pui helemaal open worden buiten en binnen met elkaar verbonden.

De totale oppervlakte van de ruimte binnen bedraagt circa 65m². Aan de voorkant is er nog een kelder voor opslag e.d..

Het bedrijf is momenteel volledig casco. Dit geeft de nieuwe huurder alle mogelijkheden om de locatie volledig naar zijn of haar wensen in te richten en naar de hand te zetten.

De pandeigenaar zal de vloer nog egaliseren. Maar dat wordt gedaan in overleg met de nieuwe huurder.

Een café is niet meer toegestaan. Maar deze locatie, middenin het centrum biedt nog veel mogelijkheden voor andere bestemmingen. De verhuurder is bereid om mee te denken. En er is zeker het een en ander bespreekbaar!

De huur bedraagt €1.200,- per maand excl. BTW. Een ingroeihuur is bespreekbaar.

CAFE
ENTREE

CAFE
ENTREE
IMPARATOR

CAFE
ENTREE

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*