Horeca te huur op vakantiepark

Status
Verhuurd

Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-504

Plaats
Nederhorst den Berg

Provincie
Noord-Holland

Prijs huur
In overleg

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Horeca te huur op vakantiepark

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te huur: semi-casco horeca-locatie op vakantiepark

Gelegen aan de rivier de Vecht in het schitterende buitengebied van Nederhorst den Berg ligt Châlet Parc De Vechtoever met ongeveer 150 chalets.

De Vecht stroomt prachtig langs het park, tussen de moeras- en plasgebieden van o.a Loosdrecht, Kortenhoef en Ankeveen door. Het park is gelegen in een oase van rust. Hier midden in de Hornpolder lijkt de stad ver weg en is het onbezorgd genieten van de natuur en het water van de kronkelende Vecht.

Aan de hele walzijde van het park kunnen de vele watersporters hun boot neerleggen.

Bij de ingang van het park is deze horecaruimte van maar liefst ruim 175m² te huur.

De locatie is nu semi-casco. Er staat een bar, toiletten zijn aanwezig, er is een terras, een vetput, et cetera.

Indeling

Grote glaspui van circa 15 meter met openslaande deuren naar het terras. Het terras heeft een oppervlakte van maar liefst 60m². Vanaf het terras heeft men uitzicht op de recreatievoorzieningen van het park maar ook op de Vecht.

Het restaurantgedeelte is circa 120m²

Er zijn nog twee ruimtes van circa 20m² en 24m² met een doorgang naar een tweede, dito groot terras aan de parkzijde.

Zie ook de plattegrond.

Terras

Er zijn twee terrassen. Een aan de parkzijde en een aan de kant van de ingang. Tevens is het mogelijk om picknickbanken aan de Vecht te plaatsen.

Openingstijden

Er is sprake van een jaar rond exploitatie.

In de periode april tot en met oktober is er sprake van een

exploitatieplicht van vijf dagen in de week in het voor- en naseizoen. En zeven dagen per week in de vakanties.

Sluitingstijd horeca(terras) om 23:00 uur.

Bijzonderheden

Het concept moet passen bij de locatie en haar gasten. We zien mogelijke plannen graag tegemoet. Als compensatie voor de gedane investeringen is compensatie van de huur in het eerste jaar bespreekbaar.

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!