

**Apeldoorn | Restaurant 450m2 met hotelmogelijkheid**

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-521

### Plaats

Apeldoorn

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

VERKOCHT

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

1414 (BAG)

### Verkoopoppervlakte

450

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

# Apeldoorn | Restaurant 450m2 met hotelmogelijkheid

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Prachtig groot restaurant / horecabedrijf te koop met veel mogelijkheden! Alles is bespreekbaar! Goed bereikbaar en op zeer goede zichtlocatie!

Het restaurant is zeer geschikt voor diverse formules en invullingen. Zo laat het bestemmingsplan bijvoorbeeld een hotel toe op de bovenverdieping.

Deze etage (momenteel 200m<sup>2</sup>) is apart bij te huren voor €x.xxx,- per maand excl. BTW. Wel dient bouwtechnisch hiervoor nog alles in werking gezet te worden. De kosten hiervan komen voor rekening van de huurder.

Er is voldoende mogelijkheid en ruimte om verder uit te breiden. Dus als u meer meters nodig heeft? Bel gerust!

De huur is zeer interessant en er is veel mogelijk en bespreekbaar met de huidige eigenaar om tot overeenstemming te komen.

### Indeling

Restaurant met een oppervlakte van 450m<sup>2</sup>.

Ruime uitgifte bar.

Zeer nette gescheiden toiletten.

Zeer goed ingerichte keuken.

### Terras

Aan twee zijden van de locatie zijn grote terrassen gerealiseerd. De beide terrassen bevinden zich op eigen grond en hebben meer dan voldoende zitplaatsen.

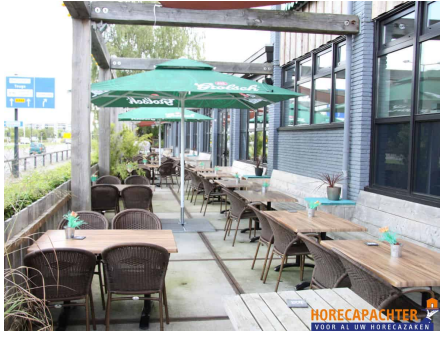
### Parkeerruimte

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein en in de omgeving.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN