Lathum (bij Arnhem) | Horeca op jachthaven

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-480

Plaats
Lathum

Provincie
Gelderland

Prijs pacht
€ x.xxx,- per maand

Prijs huur
Inbegrepen in de pacht!

Prijs borg
€ 7.500,-

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Lathum (bij Arnhem) | Horeca op jachthaven

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Pachter gezocht voor de horeca op een jachthaven

Op het jachthaventerrein 't Eiland bij Lathum wordt deze zeer gezellige bistro annex eetcafé te pacht aangeboden.

Over de jachthaven:

“Het mooiste plekje aan de Rhederlaag & van alle gemakken voorzien.

Precies in het hart van de Gelderse waterwereld, gelegen aan de mooiste rivier van Nederland de IJssel treft u Jachthaven 't Eiland. Uw ideale thuishaven aan het Rhederlaag!

De Jachthaven omvat ruim zes verschillende bedrijven. Met de beschikking over alle noodzakelijke voorzieningen en faciliteiten maakt dit Jachthaven ‘t Eiland tot één van de meest gewilde ligplaatsen in midden Gelderland.

350 riante ligplaatsen
35 camperplaatsen
privéstrand voor dagjesmensen
evenemententerrein
bootverhuur
……”

De horeca beschikt over een zeer ruim en groot terras met prachtig uitzicht over het water.

Indeling

Zeer knusse, sfeervol ingerichte bistro met ruime bar en nette gescheiden toiletgroepen. Binnen zijn er zo’n 50 zitplaatsen te realiseren.

Prachtig buitenterras met maar liefst een 100-tal zitplaatsen.

De keuken is voorzien van de benodigde apparatuur.

Kleine opslag inpandig (indien nodig kan er extra opslagruimte

gerealiseerd worden).

Naast het haventerrein bevindt zich nog een groot terrein met camperplaatsen en een privéstrand. Hier zouden bijvoorbeeld ligbedjes te huur aangeboden kunnen worden.

Er zijn in ieder geval nog volop mogelijkheden om de omzet te laten groeien.

Openingstijden

Er is sprake van minimale openingstijden:

April: woensdag t/m zondag van 15:00 tot 22: 00 uur. Mei: dinsdag t/m zondag van 15:00 uur tot 22:00 uur. Juni t/m Augustus: dagelijks van 14:00 uur tot 22:00 uur. September: dinsdag t/m zondag van 15:00 uur tot 22:00 uur. Oktober tot April: donderdag t/m zondag van 15:00 uur tot 22:00 uur.

Meer open mag natuurlijk altijd!

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Er rusten geen verplichtingen op het bedrijf.

Bijzonderheden

Pacht: €xx.xxx,- excl. BTW per jaar.
Huur: Inbegrepen in de pachtsom!
Borg: €7.500,- Het mastiek dient overgenomen te worden!

Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

Voor de horeca zijn wij op zoek naar een horecakoppel. Het liefst uit de omgeving. Bij interesse zien wij graag een (korte) email tegemoet met uw motivatie en een korte cv / ervaringsbeschrijving!





















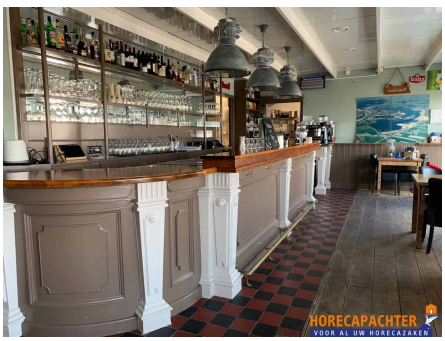

















Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN