

Ulft | Horecapand met café, zalencentrum en bedrijfswoning

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-461

Plaats
Uift

Provincie
Gelderland

Prijs BOG
€ 395.000,- k.k.

Perceeloppervlakte
1.205

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Uift | Horecapand met café, zalencentrum en bedrijfswoning

Te koop met BOG: horecapand (café en zalencentrum) met bedrijfswoning

Op een mooie locatie in het centrum van [Uift](#), staat dit horecapand met bedrijfswoning en vrijstaand gebouw op een zeer grote kavel van maar liefst 1.205m² met enkele eigen parkeerplaatsen te koop. De huidige eigenaar heeft het horecabedrijf geëxploiteerd als café met zaal voor feesten en partijen. Het werkelijke unieke zit in de achterzijde met de directe ligging aan de oude IJssel.

Het gaat hier om een in de wijde regio bekend staand café met een aparte (feest)zaal op een groot grondstuk. De zaal bij het bedrijf bevindt zich achter het hoofdpand. Met eigen entree en toiletgroep.

Indeling

Hoofdgebouw met café van circa 85m² met ongeveer 40 zitplaatsen. Gescheiden toiletgroep, compacte keuken.

Uitbouw met mooie entree en fraaie toiletgroep. Zaal met circa 140 zitplaatsen. Kleine bergruimte.

Terras

Er is een gevelterras aanwezig aan de voorzijde met ca. 40 zitplaatsen als ook aan de achterzijde een terras met daarbij een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin gelegen direct aan de Oude IJssel. Ook bestaat er de mogelijkheid om een groter terras te realiseren aan de achterzijde.

Bedrijfswoning

Bedrijfswoning op de 1e verdieping met woonkamer, keuken, balkon, badkamer, toilet en drie slaapkamers. Totaal om en nabij de 75m².

Parkeerruimte

Op eigen terrein zijn enkele parkeerplaatsen aanwezig als ook in de directe omgeving voldoende openbaar parkeren aanwezig.

Opleveringsniveau

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd.

Bijzonderheden

- Een ideale woon-werk combinatie
- Voldoende buitenruimte aanwezig