Casco horecalocatie van 260m2

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-452

Plaats
De Bilt

Provincie
Utrecht

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
255

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Casco horecalocatie van 260m2

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Te huur: ruime casco horecalocatie in het winkelcentrum van De Bilt

Huur: € x.xxx,- per maand excl. BTW

Aan de Hessenweg, dé winkelstraat van De Bilt, is deze vrijstaande winkelruimte te huur. De horecalocatie is gelegen in het midden van de gezellige straat te midden van het winkelend publiek.

De begane grond heeft een vrije verkoop oppervlak van ca. 255m².

De Bilt, provincie Utrecht, is vanaf de rijkswegen A27 en A28 goed bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen.

Op de Hessenweg, rechts van het complex waar de winkelruimte is gevestigd, bevindt zich een bushalte met verbindingen naar Utrecht en Zeist.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd voorzien van onder andere:

toilet pantry alarm airco-/verwarmingsinstallatie warm water via close-in boiler leveranciersingang

Indeling

Grote glazen pui van circa zeven meter met dubbele openslaande deuren in het midden. Het pand is momenteel 25 meter diep maar de achterste muur zou er nog uit kunnen. Hierdoor zou het geheel nog acht meter dieper kunnen worden.

Achterin is het pand negen meter breed.

Er is aan de achterzijde nog een nooduitgang.

Terras

Volgens de verhuurder is het mogelijk een klein terras te plaatsen. Vergunning hiervoor dient wel door de huurder te worden

aangevraagd.

Parkeerruimte

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (blauwe zone).

Bijzonderheden

Alle verbouwingen en vergunningen dienen door huurder te worden opgepakt.

Groot gedeelte van de winkelruimte is voorzien van een kruipruimte, dus moet het makkelijk zijn om een keuken, toiletten en bijvoorbeeld een vetput te plaatsen

De achterzijde heeft een plat dak waardoor het zeer goed mogelijk is om daarop de afzuiginstallatie en bijvoorbeeld dakkoepels te plaatsen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft het volgende aan:

De voor ‘Centrum’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

detailhandel;
dienstverlening;
horeca, voor zover behorend tot categorie 1a van de van deze planregels deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten;

Categorie 1 “lichte horeca”
Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en ’s avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

– automatiek;
– broodjeszaak;
– cafetaria;
– croissanterie;
– koffiebar;
– lunchroom;
– ijssalon;
– snackbar;
– tearoom;
– traiteur.

Verruiming van de horecacategorieën zou binnen het beleid van de

gemeente kunnen passen. Hierdoor zou ook een restaurant of een brasserie tot de mogelijkheden gaan behoren. Uiteraard moet daar dan wel een vergunning voor worden aangevraagd.

Door de uitermate lage huur van slechts € 99,- per m² moet iedere ondernemer hier een goede boterham kunnen verdienen.














Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN