

## Oosterbeek | Restaurant

**Status**  
Verkocht



# Oosterbeek | Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Bekijk ons horeca?aanbod in de regio](#)

## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-441

### Plaats

Oosterbeek

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

Op aanvraag

### Prijs huur

Op aanvraag

### Prijs borg

Drie maanden

### Verkoopoppervlakte

485

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

## Te koop: werkelijk prachtig restaurant in Oosterbeek

Dit restaurant is een van de mooiste sleutelklare horecabedrijven van Gelderland! Een prachtige en unieke locatie in een groene, bosrijke omgeving welke ook ver buiten haar eigen plaats zeer bekend staat om een comfortabele zitting en verse bereiding.

De locatie bestaat al geruime tijd en is onlangs volledig verbouwd tot een bijzonder sfeervol, warm en eigentijds restaurant. Voorzien van een prachtig nieuw interieur en nieuwe keuken met de modernste apparatuur. Er is zelfs een houtskooloven!

Het restaurant staat bekend om de heerlijke dagverse gerechten en een wijnkaart met meer dan 50 diverse wijnen. Het bedrijf is ook zeer geschikt voor feesten en partijen tot en met 500 personen. De locatie beschikt over een terras met uitzicht op de manage en biedt een aparte loungebar die omgetoverd kan worden tot feestzaal of private dining room. Parkeren is ook geen probleem. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de kant van de weg.

De huur is zeer interessant en er is veel mogelijk en bespreekbaar met de huidige eigenaar om tot overeenstemming te komen.

## Indeling

Entree, met gescheiden zeer nette toiletgroepen. Doorgang naar sfeervol en gezellig restaurant met mogelijkheid tot 120 zitplaatsen. Prachtige bar en zeer nieuwe, schone, gebruiksklare keuken voorzien van alle apparatuur van topmerken. Iedere kok zal hier gelukkig worden, zoals al eerder werd gezegd: er is zelfs een houtskooloven!

Via restaurant doorgang naar bar/lounge gedeelte met 40 zitplaatsen en aangrenzend terras met uitzicht op de manege. Het terras is uit te breiden tot ongeveer 100 zitplaatsen. De verhuurder is momenteel bezig met het maken van groen voorzieningen en waterpartijen die interactief gebruikt kunnen worden voor bijvoorbeeld tuinfeesten, trouwerijen en andere partijen.

Om en nabij zijn er op de 485m<sup>2</sup> vloeroppervlak ongeveer 180 zitplaatsen te creëren. De directe omgeving vind je nagenoeg geen omwonende, hiermee is er dus weinig rekening te houden met bijvoorbeeld geluid en parkeerdrukke. Deze locatie biedt alle

mogelijkheden en is startklaar om geëxploiteerd te worden!

### **Interieur**

Alles nieuw. Sfeervol. Veel ruimte. Comfortabele stoelen. Goede privacy.

### **Keuken**

Volledig nieuwe keuken met alle moderne apparatuur inclusief gloednieuwe houtskooloven.

### **Terras**

Het huidige terras heeft 40 zitplaatsen maar wordt in de toekomst uitgebreid naar 100 zitplaatsen. Indien gewenst is dit nog verder uit te breiden. Uitzicht op managen en groenpartijen.

### **Parkeerruimte**

Meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein.

Jonge horeca-onderneming in top staat! Alles nieuw! Veel bespreekbaar!







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
[horecapachter.nl](http://horecapachter.nl)



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN