Arnhem | Eetcafé

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-410

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
287 (BAG)

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Eetcafé

NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Ter overname: Groot horecabedrijf gelegen op hét uitgaansplein van Arnhem.

Café Stout is al jaren een begrip in Arnhem. Overdag en ’s avonds een uitstekend eetcafé met verrassend goede service. Na 22:00 uur de perfecte locatie lekker borrelen en uitgaan. Maar ook voor karaoke, dansen, feesten, darten et cetera. Qua sfeer en inrichting is Café Stout een modern eetcafé. Maar dit betekent niet dat men concessies doet op het gebied van service, kwaliteit, assortiment, enzovoort. Het eetcafé werkt al jaren met lokale en biologische producten. Bijna alles wordt huisgemaakt. Het bedrijf heeft dan ook mooie omzet- en winstcijfers.

Het horecabedrijf is gevestigd aan de Korenmarkt middenin het centrum van de stad. Voor het pand bevindt zich een mooie serre De deuren hiervan kunnen in zijn geheel open. Hierdoor sluit de serre naadloos aan op het gezellige terras.

Impressie:

Oppervlaktes:

Verkoopoppervlak begane grond: ca. 195m² Verkoopoppervlak eerste verdieping: ca. 130m² Keuken: ca. 12m² Opslag: ca. 20m² Kelder: ca. 20m²

Bedrijfswoning:

Boven het bedrijf bevinden zich drie appartementen. Deze worden door de huidige exploitant gehuurd. Alle drie appartementen zijn momenteel verhuurd.

Dit horecabedrijf wordt aangeboden door Horecapachter in collegiale samenwerking met Klaassen Makelaardij.




STOUT








STOUT



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN