Elst | Pannenkoekenrestaurant

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-405

Plaats
Elst

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xxx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
490 (BAG)

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Ja

Elst | Pannenkoekenrestaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Ter overname: pannenkoekenrestaurant in een prachtige, karakteristieke villa

Dit knusse gezellige restaurant midden in het centrum van Elst (Gelderland) is al vele jaren een begrip in de wijde omgeving.

In het jaar 2000 werd de voormalige dokterswoning in hartje Elst aangekocht. Na een totale renovatie opende een jaar later Pannenkoekvilla Hartelust zijn deuren. Het werd geen Oud-Hollands pannenkoekhuis zoals ‘we’ dat gewend zijn maar een eetgelegenheid met een zeer verrassend interieur.

Elst ligt tussen Arnhem en Nijmegen en is bereikbaar per trein via station Elst met een directe trein- en busverbinding naar beide steden. Daarnaast is het dorp heel goed bereikbaar via de A15 en A325. Omdat het dorp tussen Arnhem en Nijmegen in ligt is het erg populair als woonplaats voor forensen. Mede daarom groeit Elst hard. Al vanaf 2004 wordt er gebouwd aan de wijk Westeraam, waardoor Elst er uiteindelijk 2500 woningen bij krijgt. Inmiddels is er ten zuiden van het dorp ook een nieuwbouwwijk verrezen, genaamd de Vinkenhof.

Het karakteristieke pand kan natuurlijk ook goed voor een heel ander concept gebruikt worden. Vele horecaformules zouden hier mogelijk zijn.

Indeling

Entree naar het moderne kleurrijke restaurant met circa 60 zitplaatsen. Kleine indoorspeelruimte. Ruime uitgifte bar. Ruime nette keuken. Nette toiletgroepen.

Trap naar boven waar nog eens 80 personen kunnen plaatsnemen in ruimtes die weer gescheiden kunnen worden.

Extra toilet. Personeelsruimte. Tweede kleine indoorspeelruimte voor de kleinsten. Trap naar (opslag) zolder.

Alles is in goede nette staat!

Terras

Zeer ruim perceel met aan de voorzijde een knus terras met speeltoestellen. Ook aan de achterzijde een terras met speeltoestellen. Momenteel 80 zitplaatsen maar dit kan eenvoudig uitgebreid worden.

Parkeerruimte

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein én in de omgeving.

Bijzonderheden

-Er is ook nog een schuur aanwezig.

-Er is een energiecontract weke overgenomen dient te worden.
















Hartelust























Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN