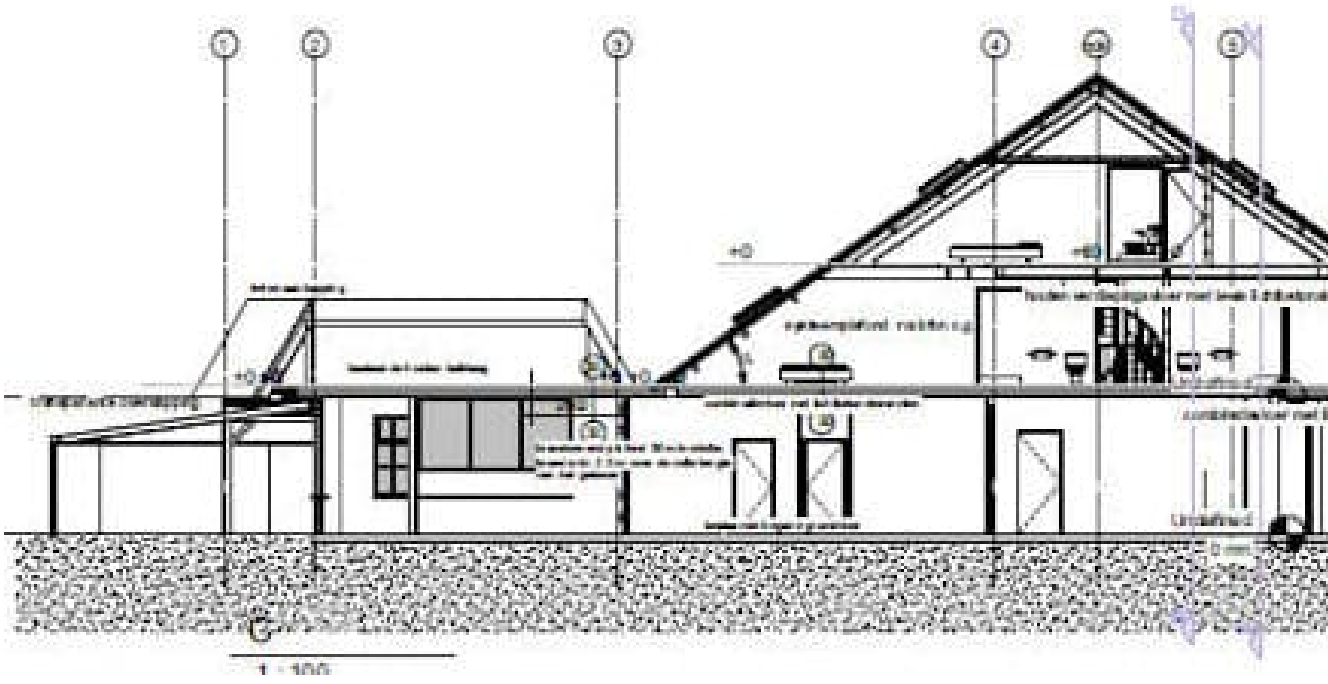
Oldemarkt | Pannenkoekenrestaurant

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-335

Plaats
Oldemarkt

Provincie
Overijssel

Prijs pacht
Op aanvraag

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Oldemarkt | Pannenkoekenrestaurant

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Wij zijn op zoek naar een pachter voor het reeds in ontwikkeling zijnde horecacomplex in Oldemarkt met o.a. een pannenkoekenrestaurant. Het complex bestaat uit een pannenkoekenrestaurant, zaal met kegelbanen en een groepsaccommodatie in combinatie met een mooie speeltuin en fun-skelterbaan voor de kleinsten.

Oldemarkt is een mooi dorp met ruim 2.500 inwoners in de Gemeente Steenwijkerland in de Kop van Overijssel. Rond het dorp kun je drie landschapstypen aantreffen. Ten noorden en westen liggen de veenweidegebieden grenzend aan het riviertje de Linde, scheidslijn tussen Overijssel en Friesland. Ten zuidwesten bevinden zich het beroemde nationaal park De Weerribben. In het zuidoosten bevindt zich het eikenhakhout landschap van Paasloo met iets verderop de Woldberg en de heerlijkheid De Eese.

Wij zoeken een pachter die een exploitatie kan opzetten die voldoet aan onderstaande eisen:

De pachter dient een succesvolle en rendabele exploitatie te realiseren. De te realiseren exploitatie moet een regionale aantrekkingskracht krijgen en in de zomermaanden zeer gericht zijn op het toerisme. Er moet een (horeca)concept neergezet worden die passend is bij de vraag. Zodat elke doelgroep zich hier happy voelt. De (horeca)voorzieningen en het bijbehorende assortiment moeten efficiënt afgestemd worden op de doelgroepen. De volgende kernwoorden zijn van toepassing: proactief, toegankelijk, servicegericht en commercieel. Het product is aantrekkelijk, kwalitatief en constant.

De pachter zelf:

De ondernemer moet zich proactief opstellen en activiteiten ontwikkelen om een brede doelgroep naar de locatie krijgen. U zult een sterke drive moeten hebben om de particuliere, zakelijke en toeristische markt naar zich toe te trekken. De constante factor kwaliteit moet altijd bovenaan staan.

Waar komt het op neer:
– Zeer gemotiveerd persoon
– Ondernemersvaardigheden
– Zeer nette kwaliteit van de bedrijfsvoering

– Teambuilder / Goede samenwerking

De insteek is om een langdurige overeenkomst aan te gaan voor tenminste vijf jaar.

De pachter dient zich te houden aan de vigerende wet- en regelgeving. Verhuurder kan een garantie bieden op inkomen gedurende een eerste periode (risicovrij dus). Er hoeft geen vaste huur te worden betaald, maar deze zal op basis een percentage van de omzet worden bepaald.

De kandidaten die interesse hebben worden beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde selectiecriteria:

Ruime ervaring als ondernemer in de horeca Voldoende (aantoonbare) eigen financiële middelen. Affiniteit met de regio en leisure. Innovatieve (marketing) ideeën om de exploitatie maximaal te laten renderen.

Mocht u interesse hebben stuurt u dan uw C.V. samen met een motivatiebrief waarin u zichzelf kort voorstelt en waarin u aangeeft waarom juist u de perfecte ondernemer bent voor deze locatie naar roelof@horecapachter.nl

Indeling:

Entree naar restaurant, met open keuken voorzien van carrousel. Grote speelhoek en kleine zaal met 2 kegelbanen en een barbecue. Achter 2 groepsaccommodaties met allemaal aparte kamers en badkamers. Grote serre en beide aparte tuin.

Naast het complex zal nog een evenementen terrein gerealiseerd worden geschikt voor diverse (sport) activiteiten.

Terras:

Er zal een groot, ruim en sfeervol terras worden gerealiseerd.

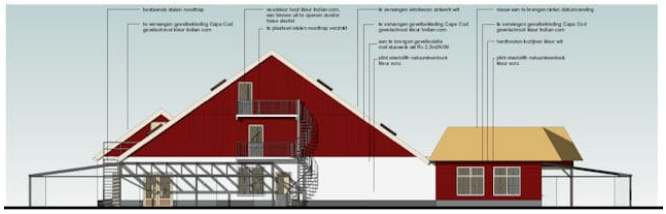
Een uitgelezen kans om in samenwerking met een zeer ervaren investeerder / ondernemer een prachtige en succesvolle exploitatie te realiseren!



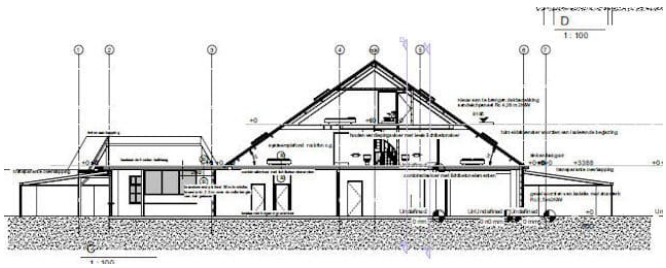


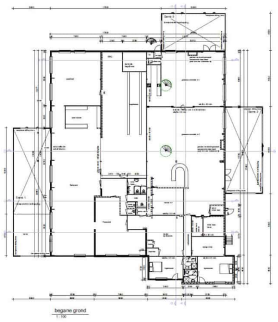







Recreatief Centrum
De Haan Drenth VOF


D
1 : 100



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN