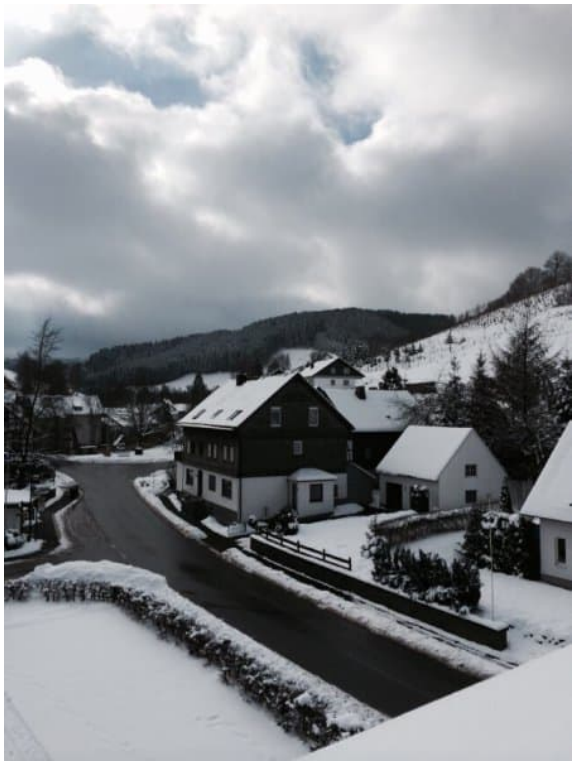
Duitsland | Gasthaus & Restaurant

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-313

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs invgw
€ x.xxx,- per maand

Prijs pacht
€ x.xxx,- per maand

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Duitsland | Gasthaus & Restaurant

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca-aanbod in het buitenland

In het dorp Elpe, met 581 inwoners, in het hart van Hochsauerlandkreis, ligt dit recent geheel verbouwde Gasthaus met Stube en restaurant en 3 zeer goed verhuurbare appartementen. Het gebouw heeft totaal 5 mooie appartementen, waarvan 1 door de eigenaar zelf bewoond blijft en 1 welke een toekomstige pachter zelf kan bewonen.

Het dorp Elpe ligt op ca. 15 min. Van het bekende Winterberg. Het dorp zelf wordt het hele jaar door veel bezocht door zowel Nederlandse als Duitse toeristen. Elpe kent geen eigen hotel, geen bar en geen restaurant. De toeristen boeken allen de vakantiehuizen en appartementen. Totaal zijn er in Elpe 291 toeristische bedden in eenvoudige tot zeer luxe appartementen. Dit Gasthaus zit met de luxe van de kamers aan de bovenkant van de verhuurmarkt. Ook de dorpelingen willen al geruime tijd graag weer een gezellige Stube en restaurant zonder dat men eerst 10 minuten of langer op zoek moeten naar iets dergelijks. Ook heeft Elpe een professionele paraglidingschool welke graag gebruik willen maken van de appartementen om hun vele cursisten onder te brengen incl. ontbijt en eventueel half pension.

Indeling:

Entree naar de Gaststube en het restaurant, (nog in te richten) keuken, opslagruimte, doorgang naar de bovengelegen appartementen, welke eveneens een separate ingang heeft. De 3-4 kamerappartementen zijn geschikt voor 2-6 personen en hebben een royale woonkamer, (open) keuken, fraaie badkamers en de merendeels ruime slaapkamers.

Terras:

Bij het pand is de mogelijkheid tot een ruim terras van 160 m2. in een mooi aan te leggen tuin van ca. 800 – 1000 m2.

Bedrijfswoning:

Er is een ruim appartement voor de toekomstige pachter in het pand aanwezig.

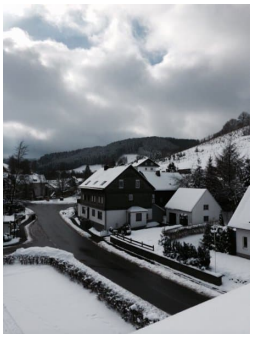
Parkeerruimte:

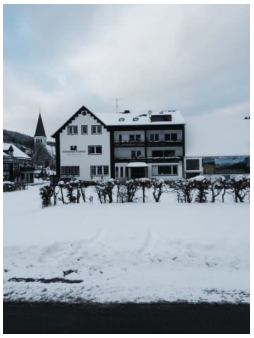
Op eigen terrein is een royale parkeerplaats voor 20 auto’s voorhanden.

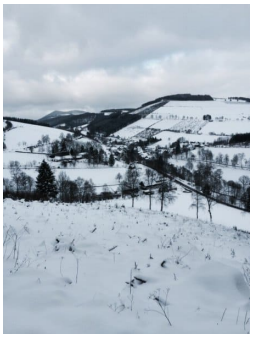
Bijzonderheden:

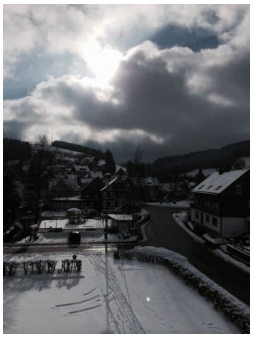
De pacht bedraagt €2.500,- per maand excl. MwSt oplopend naar € 3.500,- per maand excl. MwSt

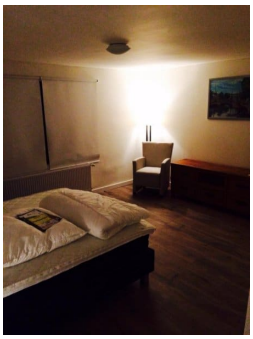
De eigenaar zoekt via ons kantoor een (echt)paar bij wie het horecabloed door de aderen stroomt en die de spirit hebben van een echte ondernemer. Als u dat bent, begrijpt u op ditzelfde moment al meteen welke geweldige kans hier ligt om van dit Gasthaus een succes te maken.

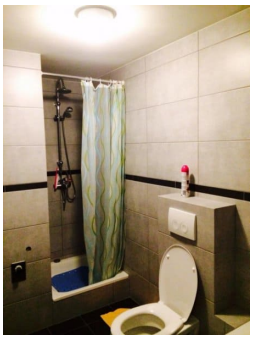


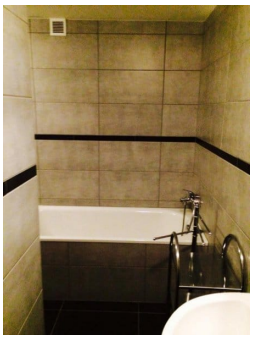


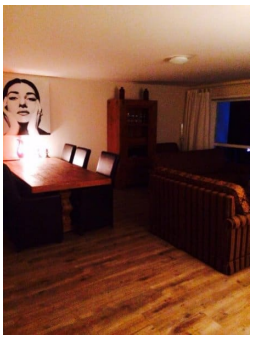


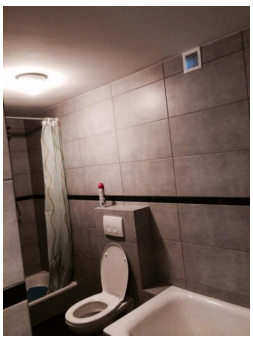


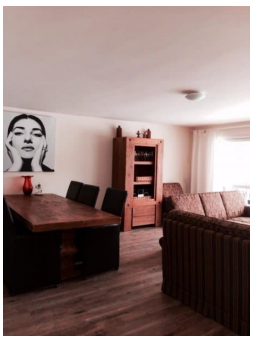


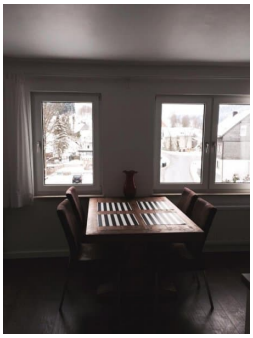


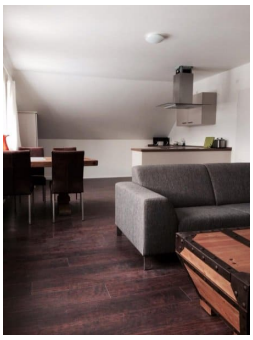




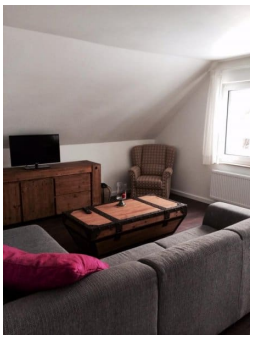








Enjoy
Dream



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!

@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN