Nijverdal | Casco horeca – 289m2

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Plaats
Nijverdal

Provincie
Overijssel

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Nijverdal | Casco horeca – 289m2

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Aan de Grotestraat in Nijverdal (gemeente Hellendoorn) staat dit ruime (289m2) casco object. De Grotestraat was vroeger onderdeel van de N35 die dwars door Nijverdal heen liep. Daarmee was het een erg drukke centrale doorgangsweg en winkelstraat in Nijverdal. Tegenwoordig wordt het verkeer omgeleid door de Salland-Twentetunnel waardoor het een erg aantrekkelijke winkelstraat is geworden.

Je vind aan de Grotestraat dan ook diverse winkels zoals bijvoorbeeld De Blokker, EP, De Zuivelhoeve, Intertoys, C&A en de Jumbo. Voor een formule gericht op o.a. winkelend publiek en dagjesmensen is het dan ook een perfecte locatie. Het NS-Station ligt op twee minuten lopen.

Het pand heeft twee ingangen, een aan de zijkant en een aan de voorkant. Wat vooral opvalt is de hoogte van de ruimte, 4,8 meter. Wat verder opvalt is dat er luchtbehandeling aanwezig is en de grote glaspartijen waardoor er veel natuurlijk licht in de ruimte is.

Er bestaat de mogelijkheid om eventueel een klein terras aan de voorzijde te realiseren. Dit zou dan in overleg met de gemeente Nijverdal gerealiseerd moeten worden.

Huurkorting:

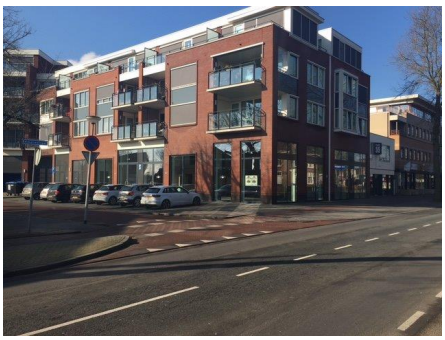
1e Jaar huur € xx.xxx,- excl. BTW

2e Jaar huur € xx.xxx,- excl. BTW

3e Jaar huur € xx.xxx,- excl. BTW

4e Jaar huur : indexering

























Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN