Arnhem | Casco Horeca- & Leisureruimte – 2500m2

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-318

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Casco Horeca- & Leisureruimte – 2500m2

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Deacthlon

Decathlon is de grootste sportwinkel van Nederland. Met een breed assortiment aan scherp geprijsde sportkleding, sportschoenen en andere sportartikelen zorgt Decathlon ervoor dat sporten toegankelijk wordt voor iedereen. Omdat de producten binnenshuis worden ontwikkeld kunnen ze de prijzen laag houden, maar hoeven ze geen compromissen te sluiten als het gaat om kwaliteit!

Decathlon heeft in Nederland momenteel zes vestigingen (Amsterdam, Kerkrade, Best, Apeldoorn, Leeuwarden en Breda), Arnhem wordt nummer 7!

Bij Decathlon vind je 65 sporten, met de bijbehorende sportartikelen. Ook outdoor is ruim aanwezig.

Er zijn diverse sportveldjes, waar je de gekochte spullen kunt uitproberen.

Ligging c.q. bereikbaarheid

De Rijnhal ligt in Arnhem- Zuid. Op de kruising tussen de Nijmeegseweg, de Pleyroute (N325), de Batavierenweg (N225) en de A325. Het Gelredome ligt schuin aan de overkant van het kruispunt. Het grote overdekte winkelcentrum Kronenburg ligt aan de overkant van de Pleyroute.

De volgende plaatsen liggen in een straal van 25km

Nijmegen Wychen, Beuningen, Elst, Huissen, Duiven, Zevenaar, Didam, Dieren, Eerbeek, Loenen, Hoenderloo, Otterlo, Ede, Bennekom en Wageningen.

En in een straal van 50km komen er ook plaatsen als Zutphen, Apeldoorn, Barneveld, Veenendaal en Rhenen bij.

Procedure:

De kandidaten die interesse hebben worden beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde selectiecriteria:

Ruime ervaring als ondernemer in de horeca en/of leisure

Voldoende (aantoonbare) eigen financiële middelen. Affiniteit met de regio. Innovatieve (marketing) ideeën om de exploitatie maximaal te laten renderen.

De kandidaten kunnen het pand bezichtigen op nog nader te bepalen vaste dagen.

Indeling:

Maten

Begane grond:

Oppervlakte 1254 m2
Hoogte 3,75 mtr
Afmeting 40,2 mtr bij 22,7 mtr en 19,7 mtr bij 17,2 mtr

Er staan 22 palen op de begane grond als fundering voor de verdieping. De afstand tussen deze palen is elke keer 6,5 mtr in de lengte. In de breedte is het vanaf de buitengevel respectievelijk 6,2 mtr, 6,5 mtr, 4,4 mtr en 5,6 mtr. In de bijlagen is exact te zien waar de palen staan.

Verdieping:

Oppervlakte 1264 m2
Hoogte 9,47 mtr
Afmeting 50,6 mtr bij 22,7 mtr

Vloerbelasting

De maximale vloerbelasting is

Begane grond 200 kg per m2
Verdieping 500 kg per m2

Kengetallen:

Totale ruimte: 2418 m²

Horecaruimte max 1510 m²
Leisureruimte min 908 m²

Parkeerruimte:

Er wordt een zeer groot parkeerplaats aangelegd om het gebouw. Er zullen 5 laadpalen voor elektrische auto’s gerealiseerd worden. Het terrein zal voorzien worden van veel groen en lantaarnpalen.

Decathlon heeft een zeer grote regionale

aantrekkingskracht. Een uitgebreide brochure wordt op verzoek toegezonden




DECATHLON
SPORT FOR ALL - ALL FOR SPORT


DECATHLON
DECATHLON


DECATHLON


DECATHLON


DECATHLON


DECATHLON


DECATHLON




RIJNHAL
HOOFDINGANG


RIJNHAL


Spijkerkwartier
Binnenstad
Meinerswijk
Bestemmingsplan
Rijnhal-Decathlon
Elderveld
Kronenburg
De Laar
Rijkerswoerd
Huissen



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN