Hattem | Casco Horeca

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-314

Plaats
Hattem

Provincie
Gelderland

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Hattem | Casco Horeca

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Midden in het centrum van het toeristische plaatsje Hattem is dit bijzondere pand te huur gekomen. Het pand is uitermate geschikt om een eigentijds concept in te ontwikkelen.

Hattem is een stad aan de noordrand van de Veluwe en heeft zo'n 12.000 inwoners. In 1989 werd aan Hattem als enige stad in Nederland het Europese predicaat 'Best Kept Village' toegekend.

Hattem is een van de Hanzesteden en heeft een prachtige historische binnenstad, een beschermd stadsgezicht, gevarieerde woningbouw, bossen en water. Het westelijk deel van de gemeente bestaat uit een bosgebied. Het noordelijk en oostelijk deel van de gemeente bestaat uit een afwisselend polder- en uiterwaardengebied.

Hattem is uitstekend te bereiken. De ligging nabij het snijpunt van de A50 en de A28 en de directe nabijheid van Zwolle verhogen de aantrekkelijkheid van Hattem als gemeente. Het dichtstbijzijnde treinstation is in Zwolle. Daarnaast bestaat er een regelmatige busverbinding in de richting Zwolle, Apeldoorn en Wezep. Hattem is ook uitstekend via wandel- en fietsroutes te bereiken. Bovendien, vlakbij bij het historische centrum ligt de jachthaven.

De toerist weet Hattem te vinden. Enkele tienduizenden toeristen brengen jaarlijks een bezoek en genieten van wat Hattem te bieden heeft. En dat is -zeker voor een kleine stad als Hattem- veel. De binnenstad herbergt vele monumenten en drie musea: het Voermanmuseum Hattem, het Anton Pieckmuseum en het Nederlands Bakkerijmuseum. In de maand augustus vindt het jaarlijkse Dikke Tinne Festival plaats.

Indeling:

Begane grond van ongeveer 80m2 met een trap naar boven en een zeer bijzonder fraaie doorkijk naar boven/beneden. De eerste verdieping heeft een oppervlakte van ongeveer 65 m2 met ook weer een opgang naar de zolder, welke geschikt kan worden gemaakt voor een bedrijfswoning.

Er is een kleine kelder.

Er zijn enkele details in het pand welke niet veranderd mogen worden. Dit mag echter geen probleem opleveren om hetgeen te realiseren wat nodig is.

Terras:

De mogelijkheid om een terras te realiseren aan de voorzijde is aangevraagd bij de gemeente.

Bedrijfswoning:

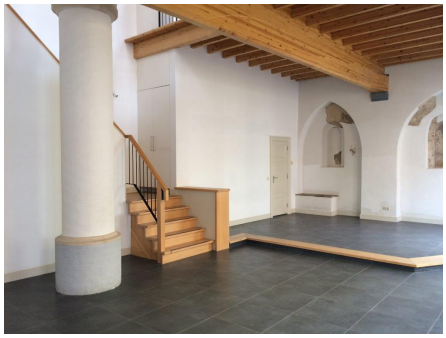
De zolder zou eventueel geschikt gemaakt kunnen worden voor een bedrijfswoning.

Bijzonder statig en markant pand welke geschikt is voor elk concept. Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.

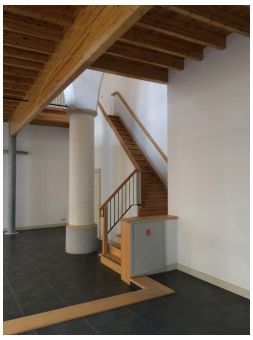


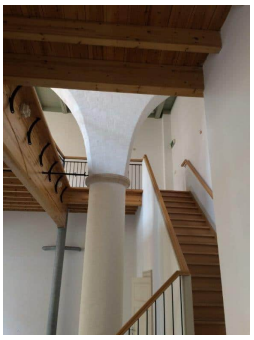


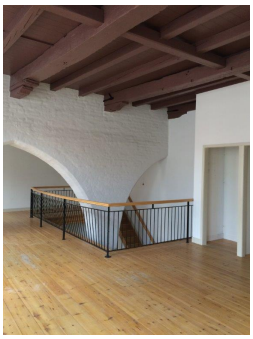


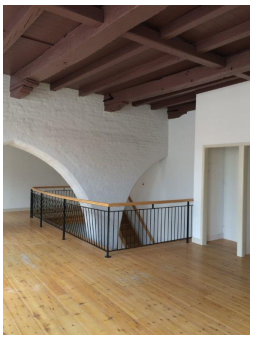


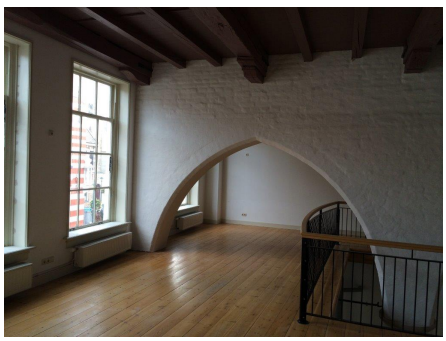


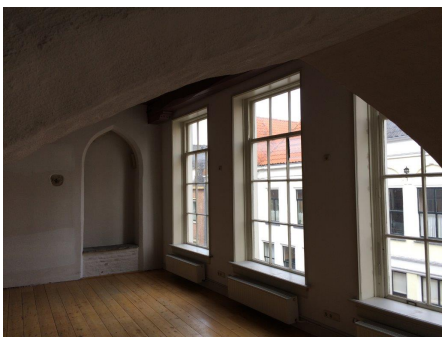


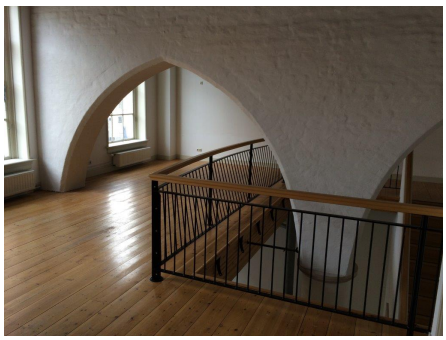














Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN