Bunnik | Casco Horeca of Leisure

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-330

Plaats
Bunnik

Provincie
Utrecht

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs BOG
€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Bunnik | Casco Horeca of Leisure

VERKOCHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Te koop: groot en bijzonder pand geschikt voor diverse horeca- en leisureconcepten. Voorzien van sauna, buitenzwembad & horeca.

Aan de rand van het kantoren- en bedrijventerrein van Bunnik, provincie Utrecht, ligt dit casco horeca- & leisurepand. Het pand heeft in het verleden gefungeerd als fitnesscentrum en is voorzien van diverse faciliteiten. Het in 1991 gebouwde pand van ongeveer 900m2 is prima bereikbaar vanuit Utrecht en is gelegen nabij de op- en afritten van de A12 Arnhem-Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is het prima te bereiken. Het pand ligt op loopafstand van het NS-station.

De ruimte op de begane grond is in het verleden onder andere ingericht als restaurant / horecaruimte maar is ruim genoeg om hier naast horeca ook leisureactiviteiten te ontwikkelen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer grote zaal / ruimte welke zich uitstekend leent voor diverse leisure-activiteiten.

Het pand is voorzien van een prima keukentje, welke makkelijk is uit te breiden mocht daar behoefte aan zijn. Er is een kleine kelder aanwezig welke gebruikt kan worden als voorraadruimte.

De perceelgrootte bedraagt ca. 1890 m².

Dit grote object en bijbehorende terrein is zeer geschikt voor uiteenlopende leisureconcepten!

Indeling:

Entree met kassa- en balieruimte, keuken en kelderingang. Kleine kelder.

Grote horecaruimte met bar en 38 zitplaatsen en zitbanken.

Grote kleedruimte met afsluitbare kasten, bergruimten.

Zonnebankruimte met zonnebank, doucheruimten, toiletgroepen, stoomcabine, twee sauna’s, whirlpool.

Werkruimte annex machinekamer.

Groot buitenterras met Finse blokhutsauna en compleet zwembad van ca. 10 meter x 5 meter.

Terras:

Bij het zwembad aan de achterzijde van het pand is een zeer groot terras, volledig omzoomd met houten vlechtschermen.

Parkeerruimte:

Op eigen terrein zijn zo’n vijftien parkeerplaatsen. Maar ook aan de straat kan geparkeerd worden. Met name in de avonduren zijn er dan ook ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Bijzonderheden:

De vraagprijs voor de overname van de inventaris bedraagt € xx.xxx,-

Het pand is eventueel ook te huur voor € x.xxx,- per maand excl. BTW











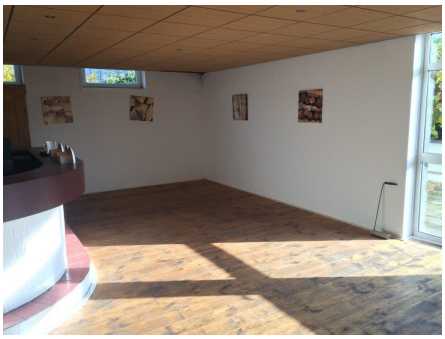









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN