Arnhem | Bed and Breakfast, Restaurant & Espressobar

Status
Verkocht

Gegevens

Status
Verkocht

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
In overleg

Prijs BOG
€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Bed and Breakfast, Restaurant & Espressobar

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Te koop met BOG: Hotel / B&B met restaurant en zelfstandige espressobar

In het Arnhemse Spijkerkwartier bevindt zich dit werkelijk prachtige Boutique Hotel. Het pand bevindt zich in het Spijkerkwartier. Dit is een van de mooiste en statigste wijken van Arnhem. Het is een wijk in het centrum welke grenst aan de Steenstraat. Deze winkelstraat verbindt treinstation Velperpoort met het winkelcentrum.

Het Spijkerkwartier is een groene hippe wijk met een heel divers publiek. Van echte typische Arnhemmers die opgegroeid zijn in de wijk, tot yuppen, kunstenaars en studenten die hier hun plek hebben gevonden. Ook de voormalige Arnhemse Burgemeester Paulien Krikke is woonachtig in de wijk. Er zijn verschillende interessante locaties zoals openbare binnentuinen, enkele trendy restaurants en galeries. Het Klarendalse Modekwartier is op loopstand. Evenals kantoren van enkele bekende Nederlandse en buitenlandse multinationals.

Velperpoort trein- en busstation en taxistandplaats bevinden zich op ongeveer 100 meter van het pand. Ook een parkeergarage waar mee besproken is om auto’s van gasten te kunnen parkeren.

Een uitgebreide link met diverse documentatie is op aanvraag verkrijgbaar.

Indeling:

Multifunctionele ruimte die recent als restaurant in gebruik is geweest. Maar er zijn vele mogelijkheden voor deze schitterende ruimte en gebruik als woonhuis is bespreekbaar met mogelijke simpele aanpassing voor directe toegang tot een of twee van de slaapkamers/suites. De ingang van de bijeenkomst- of woonruimte bevindt zich aan de Driekoningenstraat.

In de hoedanigheid als restaurant zijn er 60 zitplaatsen. Ruime horeca keuken, met mogelijkheid voor opslag en aparte private dining ruimte die een kijkje mogelijk maakt in de keuken.

De vier ruime hotelsuites zijn op topniveau! Twee suites hebben een bij-kamertje voor een extra bed. Drie suites hebben de mogelijkheid een slaapbank te plaatsen zodat tot maximaal vier personen in een

suite kunnen overnachten. De suites en bij-kamertjes zijn allen gesitueerd rond de binnentuin.

In alle suites zijn stoomcabines, spabaden en flatscreen tv's en voorzien van de hoogste kwaliteit CocoMat bedden.
De espressobar/traiteur afhaalbar/winkel/atelierruimte, of welke toepassing u ook maar voor ogen heeft, bevindt zich in de ruimte aan de Hertogstraatzijde van het pand. Deze locatie is ideaal voor het ontwikkelen van een espressobar voor een snelle koffie ter plaatse of 'to go' al dan niet in combinatie met heerlijke panini, quiche of iets zoets. Maar de ruimte kan tevens dienst doen als ontbijtruimte/eetcafé voor een eventuele B&B functie bij het woonhuis.

In het hart van het pand bevindt zich een zonnige patio van 60 m2 die zowel overdag als 's nachts een oase is voor ontspanning. De patio heeft een de mogelijkheid met veel planten en botanische boompjes in potten een weelderig karakter te krijgen. Als het weer het toelaat is het hier goed vertoeven voor gasten of voor uzelf.

Terras:

Er kan een terras worden geplaatst in de patio en ook aan de straatzijde is een knus terras te realiseren bij gebruik als restaurant.

Bedrijfswoning:

De ruimte die nu in gebruik is als restaurant zou ook zeer geschikt zijn als een zeer ruimtelijke woonkamer van ongeveer 70m2 met een plafondhoogte van 5,5m. Er zijn twee entresols met vides van gezamenlijk 35m2 en een ruime keuken van ruim 26m2, twee toiletten en een opslag. Door middel van een vrij eenvoudige ingreep is het mogelijk vanuit de woning toegang te verschaffen aan een of eventueel twee van de slaapkamers/suites in het pand.

Originele stenen muren uit 1870, industriële betonvloeren met vloerverwarming afgewerkt zonder plinten, pacific pine houten vloeren op entresols, badkamers/keuken/toiletten uitgevoerd met antieke keramische tegels uit België, alle verlichting dimbaar, indirecte verlichting in plafond, alle traptreden van plataan hout. De woonruimte bevindt zich aan de Driekoningenstraat.

Parkeerruimte:

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid en een parkeergarage. Hier zijn al afspraken mee gemaakt.

Bijzonderheden:

– BTW-pand

– Alle binnen en buiten kozijnen zijn van massief eikenhout met gelaagd HR++ veiligheidsglas

– 6 Velux HR++ daglichtkoepels waarvan 3 elektrisch te openen

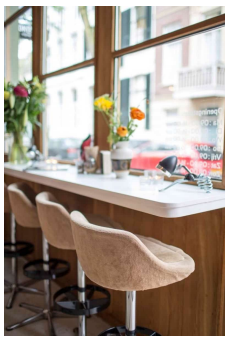
– Nemef electronisch deur systeem voor toegang met kaart (sleutel) en codeslot via deurbel/receptie

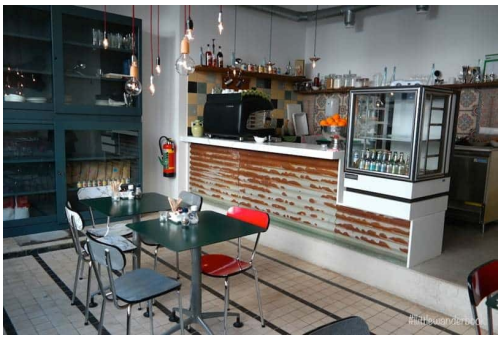
– Camera systeem

– Hele pand heeft hoogwaardige industriële betonvloeren met vloerverwarming

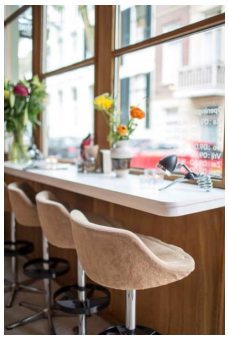
– Gebruik van bijzondere materialen, van antieke tegels, zware stenen wasbakken en noten- en iepenhouten bladen, hoogwaardig modern sanitair en kranen

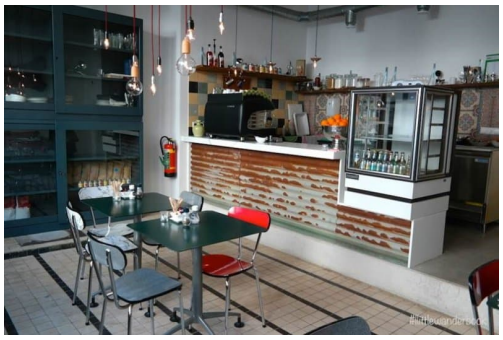
– Het pand is recent nieuw opgeleverd volgens de laatste eisen in de bouw met volledig nieuwe Electra, 45kw Topline Nefit CV + 1000 liter boiler van 2012 en warmwater circulatie pomp zodat er altijd snel warm water is. Het pand heeft tevens een zeer hoge isolatiewaarde.

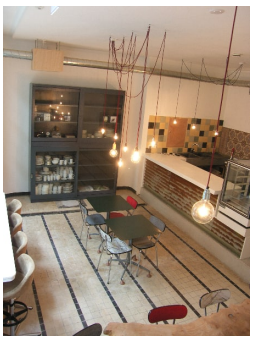




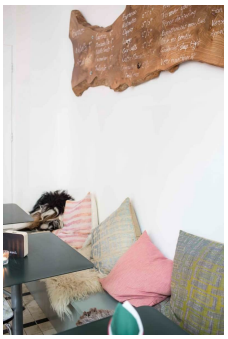
COOK@BOON







OPEN



Wij
zijn
open!

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN