# IJsselstein | Restaurant

**Status**
Verkocht



## Gegevens

**Status**
Verkocht

**Objectnummer**
VMH2-322

**Plaats**
IJsselstein

**Provincie**
Utrecht

**Prijs invgw**
€ xx.xxx,-

**Prijs huur**
€ x.xxx,- per maand

**Prijs borg**
Drie maanden

**Bedrijfswoning**
Ja

**Terras**
Ja

**Brouwerijverplichting**
Nee

**Speelautomaten**
Nee

**Leveranciers**
Nee

**Personeel**
Nee

# IJsselstein | Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Aan de rand van het centrum van het gezellige en knusse stadje IJsselstein ligt dit zeer goed lopende restaurant. De eigenaar wil graag, vanwege zijn succes, zijn concept meenemen naar een groter locatie en is daarom op zoek naar een kandidaat die met een nieuwe formule hier iets wil gaan beginnen. Het is dus niet de bedoeling dat hier een ander Grieks restaurant in gaat komen.

Het is nu natuurlijk ingericht als Grieks restaurant, maar met zeer weinig middelen is dit restaurant omgetoverd naar een nieuwe formule. Alle verder inventaris, welke nog van zeer goede en nette kwaliteit is, kan gebruikt worden voor bijna elke andere formule.

Indeling:

Entree, met deur naar restaurant en trap naar de bovenwoning. Het restaurant is ruim 80m² groot, met een kleine bar achterin. Er staan momenteel 48 stoelen, maar met een nieuwe indeling kunnen hier ook meer staan.

Er is een doorgang naar achteren die leidt tot de zeer ruime gezellige binnen tuin van 60m². In de doorgang is nog een aparte ruimte van 25m² met 24 stoelen.

De keuken is zeer goed onderhouden en beschikt over alle apparatuur.

Terras:

Prachtige en gezellige binnentuin van ongeveer 60m².

Bedrijfswoning:

Boven de zaak bevinden zich twee appartementen welke ook tot een ruime bovenwoning kunnen worden omgebouwd.



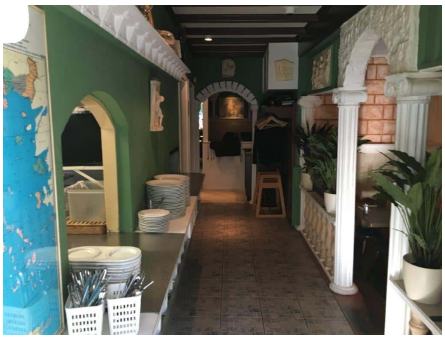


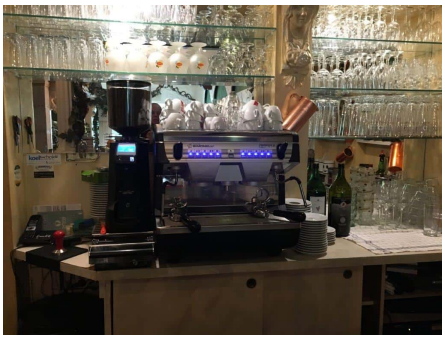






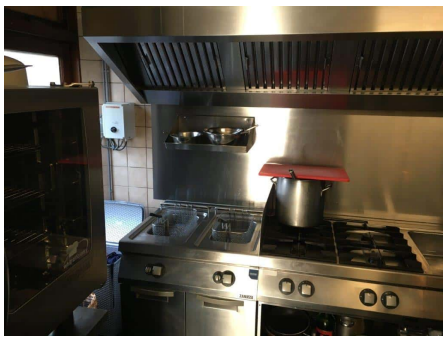















WARSTEINER

# Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

**T** 06-15048789
**E** roelof@horecapachter.nl






**Benieuwd naar het aanbod?**
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

**Kantoor:**
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN