Giethoorn | Restaurant

Status
Verpacht

Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-323

Plaats
Giethoorn

Provincie
Overijssel

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Giethoorn | Restaurant

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Chaletpark-resort Venetië in Giethoorn, Overijssel, is op zoek naar een pachter voor het café-restaurant op het park, Eethuys ‘De Bramen’.

Op dit moment wordt de gehele exploitatie van het park (verhuur, onderhoud,horeca, botenverhuur) verzorgd door de huidige ondernemer. Hierdoor is zijn aandacht verdeeld en komt de exploitatie van het horecagedeelte nu niet tot zijn volledige recht en wordt de eigenlijke capaciteit maar voor een klein deel benut.

Het café-restaurant heeft een moderne, positieve boost nodig met als doel de Bramen om te turnen tot een volwaardige horecagelegenheid, waar zowel de daggasten (toeristen – botenhuurders, fietsers, wandelaars) als de vakantiegangers op het park zelf van kunnen genieten.

Het is een prachtig bedrijf, op een meer dan prachtige (zicht) plek, aan de rand en aan een van de invalswegen van Giethoorn. Het bedrijf ademt een rustieke sfeer uit en is gezellig ingericht.

Wij zijn met name opzoek naar ondernemers die een eigen visie hebben en die in staat zijn een bedrijf op te bouwen en te maken. Niet te veel poespas, maar een (h)eerlijk product.

Indeling:

Zeer ruim restaurant van ongeveer 160m2 met een grote bar. Het restaurant heeft momenteel 40 zitplaatsen en een gezellige zithoek bij de open haard.

Kleine, maar functionele keuken voorzien van de benodigde apparatuur. Gescheiden toiletgroepen. Opslagruimte.

Terras:

Zeer ruim en prachtig terras met grote parasols en ruim 80 zitplaatsen.

Bedrijfswoning:

Er is ruimte voor bewoning, maar in verband met de toekomstplannen van het park geniet dit niet de voorkeur.

Parkeerruimte:

Ruim voldoende op eigen terrein (aan de overkant van de weg).

Bijzonderheden:

De pachtovereenkomst wordt in eerste instantie aangegaan voor de periode van twee jaar. Aansluitend zullen partijen met elkaar in overleg gaan om een nieuwe overeenkomst te sluiten.

Pachtprijs pand € x.xxx,- per jaar Pachtprijs inventaris x % van de omzet excl. BTW en gedraaid boven de 50k omzet Mastiek (servies, bestek, pannen) dient overgenomen te worden. Borg: € 20.000,-

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!

@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN