Te pacht: complete horeca op vakantiepark

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-351

Provincie
Overijssel

Prijs invgw
x % van de omzet

Prijs borg
€ 15.000,-

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Ja

Te pacht: complete horeca op vakantiepark

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

In het noorden van Overijssel, middenin een prachtige bosrijke omgeving, ligt dit hele grote en ruim opgezette vakantiepark. Het park heeft meerdere jaar- en seizoenplaatsen en een grote camping en ligt middenin het bos!

Het vakantiepark is het gehele jaar door geopend en er is veel te beleven voor jong en oud. De kinderen kunnen uiteraard ruimschoots spelen in het bos of samen met het recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving.

Er zijn een groot aantal faciliteiten waaronder een binnen- en een buitenzwembad, een grote speeltuin en uiteraard diverse horeca.

Wij zijn op zoek naar een pachter voor de complete horeca op het park!

De horeca omvat een café-restaurant met een oppervlakte van circa 150m², een groot terras en een cafetaria met een oppervlakte van ongeveer 30m². Naast de horeca is er nog een campingwinkel aanwezig welke ook onder de verantwoordelijkheid van de pachter valt.

Terras:

Er is een klein terras aan de voorzijde van het centrumgebouw en daarnaast een groot terras grenzend aan het buitenbad.

Bedrijfswoning:

Er is geen woning aanwezig. Wel is het in overleg mogelijk om een bungalow of sta-caravan te huren.

Bijzonderheden:

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op diverse plekken op het park.

De pachter is verantwoordelijk voor het beheer en de schoonmaak van het centrumgebouw waaronder naast de horeca ook de winkel, het binnenbad en de fietsverhuur vallen.

Er is sprake van minimale openingstijden.

De gevraagde pachtsom is x % van de omzet excl. BTW. Dit is inclusief de maandelijkse huur! Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

Er wordt een borgsom gevraagd van € 15.000,- voor de inventaris en het mastiek.

Interesse?

Stuur een mail waarin u zich (kort) voorstelt met eventueel uw relevante werkervaring en motivatie naar roelof@horecapachter.nl t.a.v. Roelof Wester. Wij zullen hieruit een selectie maken welke we zullen uitnodigen voor een kennismaking op locatie.





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN