

Gelderland | Restaurant & Zalencentrum – 350m2

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-369

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 115.000,-

Prijs huur

Vanaf €2.750,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

521 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Gelderland | Restaurant & Zalencentrum – 350m²

In de stedendriehoek (Apeldoorn – Deventer – Zutphen) is nabij het recreatiegebied Bussloo in de buurtschap Wilp-Achterhoek dit Restaurant & Zalencentrum gelegen. In het modern klassiek ingerichte restaurant kunt u genieten van een uitstekende keuken die vele mogelijkheden biedt om heerlijk te eten van een Frans – Nederlandse kaart.

Omdat het restaurant uit meerdere zalen/ruimtes, qua sfeer, eigen stijl en afmeting, bestaat, is het voor iedere gelegenheid geschikt.

De huidige eigenaren willen 20 jaar graag een andere koers varen.

Indeling

Zeer ruim restaurant van ruim 130m² met 80 zitplaatsen. Gezellige bar, uitgifte met doorgang naar de keuken. Aan het restaurant grenzende zaal van 70m² kan erbij getrokken worden door een schuifwand zodat er een prachtige zaal ontstaat van meer dan 200m².

Achterzaal van ruim 70m² met eigen bar en doorgang naar de keuken.

Zeer intieme kelderzaal met eigen bar van ook 70m².

Ruime keuken voorzien van alle apparatuur en koel- en vriescel.

Aan de achterzijde is een aparte ingang zodat gezelschappen geen last van elkaar hebben. De zalen zijn gescheiden door een grote brede gang met zeer nette gescheiden toiletgroepen.

Terras

Mooi ruim terras van 70m² aan de straatzijde met een mooi uitzicht over de weilanden.

Parkeerruimte

Aan de overzijde van de weg is een eigen parkeerplaats van maar liefst 1 hectare.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – Momenteel Grolsch als leverancier Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

- Er is nog een slijterijvergunning aanwezig op het pand.
- In principe is de vraagprijs voor de inventaris en de exploitatie €115.000,-. Dit zou in overleg eventueel naar beneden bijgesteld kunnen worden. Maar dan wordt dit wel verdisconteerd in een wat hoger huurbedrag.
- Het onroerend goed is ter overname voor €799.000,- k.k.

Bijzonder bedrijf geschikt voor diverse formules.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!