

## Schalkhaar | Restaurant

**Status**  
Verkocht



# Schalkhaar | Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Bekijk ons horeca?aanbod in de regio](#)

## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-364

### Plaats

Schalkhaar

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Perceeloppervlakte

5000

### Bedrijfsoppervlakte

502 (BAG)

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Ja

Australisch restaurant NuNu in Schalkhaar, gemeente Deventer, bevindt zich prachtig landelijk gelegen op Landgoed de Kranenkamp. Het restaurant ligt aan de doorgaande weg tussen Deventer en Raalte op een uitstekende zichtlocatie.

NuNu is een beleving op zich. Op het moment dat je het bedrijf binnenstapt ben je onder de indruk van de warme Australische stijl en de prachtige tot in de puntjes verzorgde inrichting. Hierdoor voel je als gast je meteen welkom en thuis. Het restaurant is onder architectuur ingericht met veel licht.

De huidige eigenaren van het restaurant hebben meer pijlen op hun boog en willen hun aandacht focussen op hun andere bedrijven. Vandaar dat dit mooie, moderne bedrijf te koop staat.

### Indeling:

Entree, prachtig ingericht restaurant met een oppervlakte van circa 200m<sup>2</sup> met een grote patio van circa 30m<sup>2</sup>. Het restaurant heeft twee barelementen en heeft 95 zitplaatsen.

De keuken (47m<sup>2</sup>) is ingericht met alle benodigde apparatuur.

Zeer nette eigentijdse toiletten. Ook is er een mindervalidentoilet aanwezig.

Technische ruimte met twee cv-ketels loopt door in aangebouwde opslag van 24m<sup>2</sup>.

### Terras:

Mooi aangelegd terras met momenteel 120 zitplaatsen voorzien van een buitenbar, mooie speeltuin voor de kleintjes, tipitent voor kleine partijtjes en met een groot grasveld met 30 strandstoelen en een prachtig uitzicht over de weilanden. Het terrein is voor diverse evenementen geschikt.

### Parkeerruimte:

Naast gelegen parkeerplaats op eigen terrein van 800m<sup>2</sup>.

### Bedrijfswoning:

Er dient een bedrijfswoning te worden bijgehuurd voor €xxx,- per



maand.

Indeling woning: Entree in de zijgevel. Grote hal met trapopgang naar de verdieping, toiletruime en bijkeuken. Keuken en woonkamer, welke momenteel als winkel wordt gebruikt. Verdieping: badkamer, drie slaapkamers en aparte studeerkamer (bereikbaar via aparte trap in de keuken).

**Bijzonderheden:**

Het totale terreinoppervlakte bedraagt ruim 5000m<sup>2</sup>.

Het B.O.G. is te koop voor € xxx.xxx,- k.k. inclusief woning.  
Overname inventaris & exploitatie: € xxx.xxx,-

Prachtig bedrijf met nog een breed scala aan mogelijkheden!







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
[horecapachter.nl](http://horecapachter.nl)



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN