Pachter gezocht voor Horeca op Natukreek

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-341

Plaats
Zwartewaal

Provincie
Zuid-Holland

Prijs pacht
xx% van de omzet

Prijs borg
€ 15.000,-

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Pachter gezocht voor Horeca op Natukreek

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Naturistencamping Natukreek ligt op het Zuid-Hollandse eiland Voorne-Putten, nog geen half uur rijden van Rotterdam, direct langs het Brielse Meer, aan de rand van een uitgestrekt recreatie-gebied. Kleine dorpjes en oude vestingsteden, strand, zee, duinen, een prachtige natuur met een rijke flora en fauna: dit alles heeft de omgeving van Naturistencamping Natukreek te bieden.

Het park ligt in een prachtig waterrijke omgeving. Men kan er kamperen, verblijven met een caravan of gebruik maken van de chalets op het park. Bij Naturistencamping Natukreek vind men ruimte en rust met een prachtig uitzicht op het Brielse Meer. Men kan zelfs het hele jaar verblijven in een eigen stacaravan of chalet middels een jaarplaats.

Er zijn diverse faciliteiten op het park aanwezig zoals een sauna, hottub, diverse speelmogelijkheden voor de kinderen, een kreek en het is zelfs mogelijk om (eventueel met een elektrische lier) de boot te water te laten voor een dagje op het Brielse meer!

Het horecapaviljoen zelf ligt prachtig aan het Brielsemeer met een groot en gezellig terras van ruim 230m2. Aan de waterzijde heeft de huidige uitbater een mooi overkapping gemaakt, zodat je lekker buiten kunt zijn en toch lekker overdekt.

Het paviljoen heeft een oppervlakte van in totaal zo'n 100m² (inclusief keuken en bar met acht krukken) en heeft op het moment 40 zitplaatsen, maar meer is mogelijk. Voor het paviljoen bevindt zich een prachtig terras van ruim 230m². Grenzend aan de kreek, waar ook de sauna en de hot tub staan.

De open keuken is zeer netjes en voorzien van alle benodigde apparatuur. Zo is er een steamer, een 4 pits gasstel, een dubbele frituur, bakplaat, werkbanken, bain-marie's en voldoende koelingen en vriezers.

Het betreft hier een seizoenbedrijf. Het seizoen loopt van 1 april tot en met halverwege oktober. Met Sinterklaas en met Oud & Nieuw zijn er nog wel twee kleine evenementen op het park.

Openingstijden voor- en naseizoen

Woensdag: 17:00 uur tot 22:00 uur; Vrijdag en zaterdag: 17:00 uur tot 24:00 uur; Zondag: 17:00 uur tot 21:00 uur ; Sluitingstijd keuken: 20.30 uur.

Openingstijden hoogseizoen en in vakantieperiodes

Dinsdag t/m donderdag: 17:00 uur tot 22:00 uur; Vrijdag en zaterdag: 17:00 uur tot 24:00 uur; Zondag: 17:00 uur tot 21:00 uur; Sluitingstijd keuken: 20:30 uur.

De openingstijden zijn nu beperkt omdat de horeca wordt geëxploiteerd door de parkbeheerder. Door de openingstijden te verruimen en in het seizoen ook overdag open te gaan is een goede omzetstijging zeer reëel.

Bijzonderheden:

-De gevraagde pachtsom is xx% van de omzet excl. BTW met een minimum van €x.xxx,- per jaar. De pachtsom is inclusief de huur!

-Het mastiek en de voorraad dienen te worden overgenomen.

-Er wordt een borg gevraagd van €15.000,-

-Er zal een maandelijkse begeleiding komen vanuit de verpachter.

-Er is geen woning aanwezig, maar u zou eventueel een caravan of chalet op het park kunnen huren.































Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN