De Bilt | Casco Winkel- en Horecaruimte – 255m2

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-339

Plaats
De Bilt

Provincie
Utrecht

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

De Bilt | Casco Winkel- en Horecaruimte – 255m2

VERHUURD – NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Aan de Hessenweg, dé winkelstraat van De Bilt, ligt deze vrijstaande winkelruimte. De winkelruimte is gelegen in het midden van de gezellige straat en het winkelend publiek. De begane grond heeft een vrije verkoop oppervlak van ca. 255m².

De Bilt is vanaf de rijkswegen A27 en A28 goed bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Op de Hessenweg, rechts van het complex waar de winkelruimte is gevestigd, bevindt zich een bushalte met verbindingen naar Utrecht en Zeist.

Na gesprekken met de gemeente is door de pandeigenaar aangegeven dat deze welwillend tegenover een horeca-functie staat. Door dit gegeven en door de locatie is deze ruimte uitstekend geschikt voor een eetcafé of lunchroom. Ook een concept als La Cubanita of Bregje zou zich hier uitstekend voor lenen. Vooral gezien de bijzonder lage huurprijs van € 100,- per vierkante meter per jaar (exclusief BTW).

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd voorzien van onder andere:

• toilet;
• pantry;
• alarm;
• airco-/verwarmingsinstallatie;
• brandhaspel;
• kluis;
• warm water via close-in boiler;
• leveranciersingang;
• gladde stuukwanden;
• in overleg een nieuwe vloer.

Indeling:

Plattegrond

Terras:

Volgens de verhuurder is het mogelijk een klein terras te plaatsen. Vergunning hiervoor dient wel door de huurder te worden

aangevraagd.

Bedrijfswoning:

In de toekomst is het misschien mogelijk de bovenwoning tegen een meerprijs erbij te huren.

Parkeerruimte:

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (blauwe zone). Of aan de achterzijde van het gebouw. Dit is ook handig m.b.t laden/lossen.

Bijzonderheden:

-De winkel is in 2010 geheel gerenoveerd.

-Alle verbouwingen en vergunningen dienen door huurder te worden opgepakt.

-Groot gedeelte van de winkelruimte is voorzien van een kruipruimte, dus moet het makkelijk zijn om een keuken en bijvoorbeeld een vetput te plaatsen

-De achterzijde heeft een plat dak waardoor het zeer goed mogelijk is om daarop de afzuiginstallatie en bijvoorbeeld dakkoepels te plaatsen.




Chocolaterie
Lan Ta














逢花


Chocolatier

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN